

## TURISMO EM CASCAIS – FACTS & FIGURES 2024

### 1. OFERTA HOTELEIRA

|                     | 2024 |         |       | 2023     |         |        |
|---------------------|------|---------|-------|----------|---------|--------|
|                     | Nº   | QUARTOS | CAMAS | Nº       | QUARTOS | CAMAS  |
| HOTÉIS 5*           | 17   | 1547    | 3503  | 15       | 1 541   | 3 461  |
| HOTÉIS 4*           | 13   | 1516    | 3446  | 12       | 1 384   | 2 785  |
| HOTÉIS 3*           | 7    | 805     | 422   | 7        | 465     | 902    |
| HOTÉIS 2*           | 2    | 69      | 124   | 2        | 69      | 124    |
| SUB-TOTAL HOTELARIA | 41   | 3572    | 7912  | 36       | 3 459   | 7 272  |
| ALOJAMENTO LOCAL    | 1836 | 3756    | 8226  | 2<br>631 | 7 895   | 10 929 |
| PARQUES DE CAMPISMO | 1    | -       | 1540  | 1        | -       | 1 540  |

Registo constante do Turismo de Portugal até 31 de dezembro de 2024

### 2. OFERTA TURÍSTICA CASCAIS – PRIMÁRIA E COMPLEMENTAR

- 7 CAMPOS DE GOLFE COM 18 BURACOS
- CASINO ESTORIL
- CENTRO DE CONGRESSOS DO ESTORIL
- TERMAS DO ESTORIL
- AUTÓDROMO DO ESTORIL
- AEROPORTO DE CASCAIS
- HIPÓDROMO MANUEL POSSOLO
- MARINA DE CASCAIS
- NOVA SBE – UNIVERSIDADE NOVA DE LISBOA
- ESHTe – ESCOLA SUPERIOR DE HOTELARIA E TURISMO DO ESTORIL
- PARQUE NATURAL SINTRA-CASCAIS
- QUINTA DO PISÃO
- CAMPO BASE PEDRA AMARELA
- DUNA DA CRESMINA
- BAIRRO DOS MUSEUS
- PARQUES DE SINTRA – MONTE DA LUA

### 3. IMPACTO TURISMO 2024

#### a) Impacto Turismo em Cascais

|                                               | VALOR     | VAR. 24/23 |   |
|-----------------------------------------------|-----------|------------|---|
| DORMIDAS                                      | 1 183 104 | 12,3%      | ↑ |
| HÓSPEDES                                      | 482 150   | 17,2%      | ↑ |
| ESTADIA MÉDIA                                 | 2,45      | -4,2%      | ↓ |
| Tx. OCUPAÇÃO/QUARTO                           | 68,5%     | 1 P.P.     | ↑ |
| ARR – PREÇO MÉDIO POR QUARTO VENDIDO          | 148,7€    | 6,5%       | ↑ |
| REV PAR – RECEITA MÉDIA POR QUARTO DISPONÍVEL | 101,8€    | 8,1%       | ↑ |

Fonte: Cascais Data Center e ARHCESMO

## b) Impacto turismo em Cascais por categoria

| Categoria | ARR (€)<br>2024 | Var. (%)<br>24/23 | REV PAR (€)<br>2024 | Var. (%)<br>24/23 | Tx. Ocupação (%)<br>2024 | Var. (p.p)<br>24/23 |
|-----------|-----------------|-------------------|---------------------|-------------------|--------------------------|---------------------|
| *****     | 223,1€          | ↑ 6,1%            | 139,0€              | ↑ 10,2%           | 62,3%                    | ↑ 2,4%              |
| ****      | 118,0€          | ↑ 8,5%            | 82,1€               | ↑ 8,7%            | 69,6%                    | ↑ 0,1%              |
| ***       | 79,7€           | ↓ - 8,6%          | 68,4€               | ↑ 3,7%            | 85,7%                    | ↑ 4,4%              |

Fonte: Cascais Data Center e ARHCESMO

## c) Ranking dormidas em Cascais 2024

|    | MERCADO EMISSOR | DORMIDAS<br>2024 | VAR PERCENTUAL<br>24/23 | QUOTA (%) |
|----|-----------------|------------------|-------------------------|-----------|
| 1  | Reino Unido     | 136 672          | 20,3%                   | 11,6%     |
| 2  | EUA             | 102 187          | 33,3%                   | 8,6%      |
| 3  | Espanha         | 81 063           | 1,4%                    | 6,9%      |
| 4  | Alemanha        | 73 132           | 10,1%                   | 6,1%      |
| 5  | França          | 64 934           | 12,7%                   | 5,5%      |
| 6  | Irlanda         | 60 436           | 6,9%                    | 5,1%      |
| 7  | Brasil          | 42 389           | -9,1%                   | 3,6%      |
| 8  | Países Baixos   | 35 688           | 2,0%                    | 3%        |
| 9  | Bélgica         | 27 949           | 12,1%                   | 2,4%      |
| 10 | Canadá          | 26 160           | 29,3%                   | 2,2%      |
|    | Total Dormidas  | 1 183 104        | 12,3%                   | 100%      |
|    | Portugal        | 262 854          | 16,3%                   | 22,2%     |
|    | Estrangeiros    | 920 250          | 11,2%                   | 77,8%     |

Fonte: Cascais Data Center

## d) Dormidas por categoria - Top 10 Mercados Internacionais

| Mercados TOP 10      | 2024           | 2023           | Var. %        |
|----------------------|----------------|----------------|---------------|
| <b>Reino Unido</b>   | <b>136 672</b> | <b>113 619</b> | <b>20,29%</b> |
| 5 estrelas           | 66 367         | 52 916         | 25,42%        |
| 4 estrelas           | 50 687         | 42 233         | 20,02%        |
| 3 estrelas           | 19 379         | 18 375         | 5,46%         |
| 2 estrelas           | 239            | 95             | 151,58%       |
| <b>EUA</b>           | <b>102 187</b> | <b>76 655</b>  | <b>33,31%</b> |
| 5 estrelas           | 60 300         | 43 255         | 39,41%        |
| 4 estrelas           | 30 795         | 23 111         | 33,25%        |
| 3 estrelas           | 10 943         | 10 158         | 7,73%         |
| 2 estrelas           | 149            | 131            | 13,74%        |
| <b>Espanha</b>       | <b>81 063</b>  | <b>79 955</b>  | <b>1,39%</b>  |
| 5 estrelas           | 33 974         | 37 154         | -8,56%        |
| 4 estrelas           | 26 294         | 21 150         | 24,32%        |
| 3 estrelas           | 19 587         | 19 654         | -0,34%        |
| 2 estrelas           | 1 208          | 1 997          | -39,51%       |
| <b>Alemanha</b>      | <b>73 132</b>  | <b>66 439</b>  | <b>10,07%</b> |
| 5 estrelas           | 34 257         | 34 353         | -0,28%        |
| 4 estrelas           | 32 547         | 26 272         | 23,88%        |
| 3 estrelas           | 6 076          | 5 518          | 10,11%        |
| 2 estrelas           | 252            | 296            | -14,86%       |
| <b>França</b>        | <b>64 934</b>  | <b>57 601</b>  | <b>12,73%</b> |
| 5 estrelas           | 28 111         | 22 386         | 25,57%        |
| 4 estrelas           | 26 848         | 26 501         | 1,31%         |
| 3 estrelas           | 9 393          | 8 481          | 10,75%        |
| 2 estrelas           | 582            | 233            | 149,79%       |
| <b>Irlanda</b>       | <b>60 436</b>  | <b>56 511</b>  | <b>6,95%</b>  |
| 5 estrelas           | 28 904         | 28 251         | 2,31%         |
| 4 estrelas           | 21 648         | 19 030         | 13,76%        |
| 3 estrelas           | 9 793          | 9 023          | 8,53%         |
| 2 estrelas           | 91             | 207            | -56,04%       |
| <b>Brasil</b>        | <b>42 389</b>  | <b>46 640</b>  | <b>-9,11%</b> |
| 5 estrelas           | 18 626         | 25 177         | -26,02%       |
| 4 estrelas           | 12 995         | 10 740         | 21%           |
| 3 estrelas           | 9 927          | 9 977          | -0,50%        |
| 2 estrelas           | 841            | 746            | 12,73%        |
| <b>Países Baixos</b> | <b>35 688</b>  | <b>34 997</b>  | <b>1,97%</b>  |
| 5 estrelas           | 18 608         | 20 293         | -8,30%        |
| 4 estrelas           | 11 673         | 10 114         | 15,41%        |
| 3 estrelas           | 5 320          | 4 471          | 18,99%        |
| 2 estrelas           | 87             | 119            | -26,89%       |
| <b>Bélgica</b>       | <b>27 949</b>  | <b>24 933</b>  | <b>12,10%</b> |
| 5 estrelas           | 12 045         | 10 188         | 18,23%        |
| 4 estrelas           | 10 823         | 10 445         | 3,62%         |
| 3 estrelas           | 4 887          | 4 226          | 15,64%        |
| 2 estrelas           | 194            | 74             | 162,16%       |

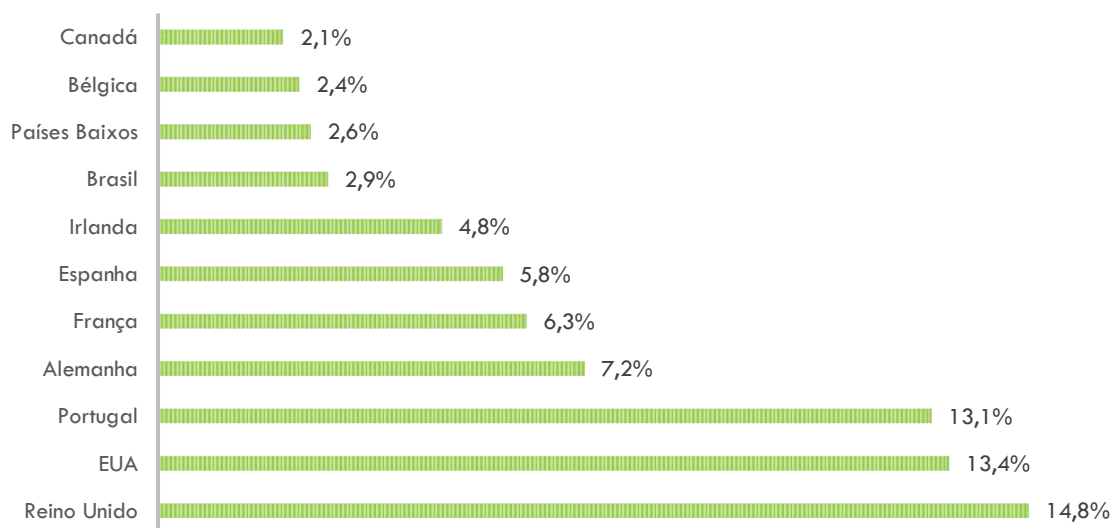
# CASCAIS

The Charm of the Atlantic Coast

| Canadá     | 26 160 | 20 232 | 29,30%   |
|------------|--------|--------|----------|
| 5 estrelas | 11 758 | 8 583  | 36,99%   |
| 4 estrelas | 9 616  | 7 738  | 24,27%   |
| 3 estrelas | 4 729  | 3 760  | 25,77%   |
| 2 estrelas | 57     | 151    | - 62,25% |

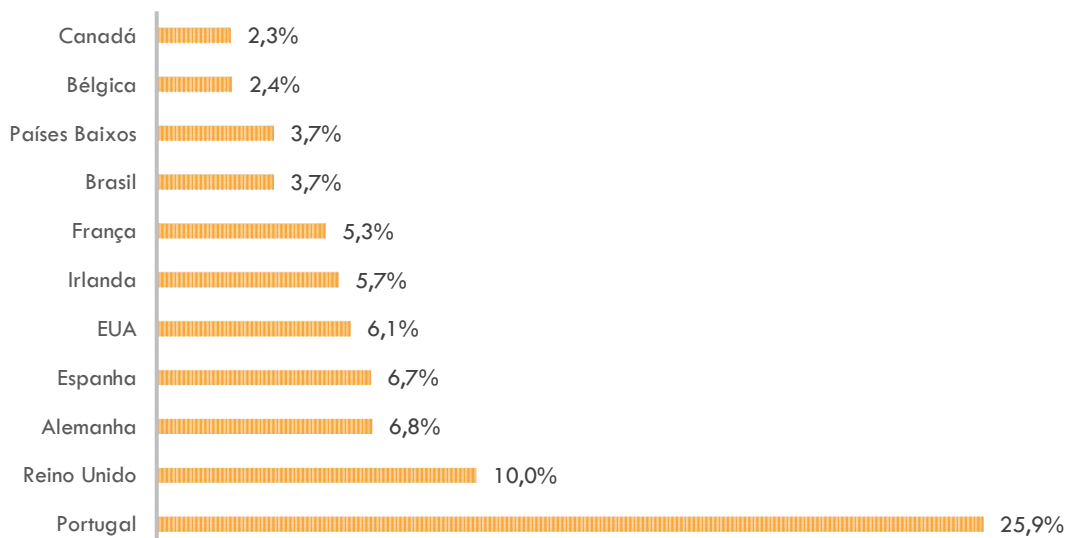
Fonte: Cascais Data Center

## DORMIDAS POR PAÍS- 5 ESTRELAS



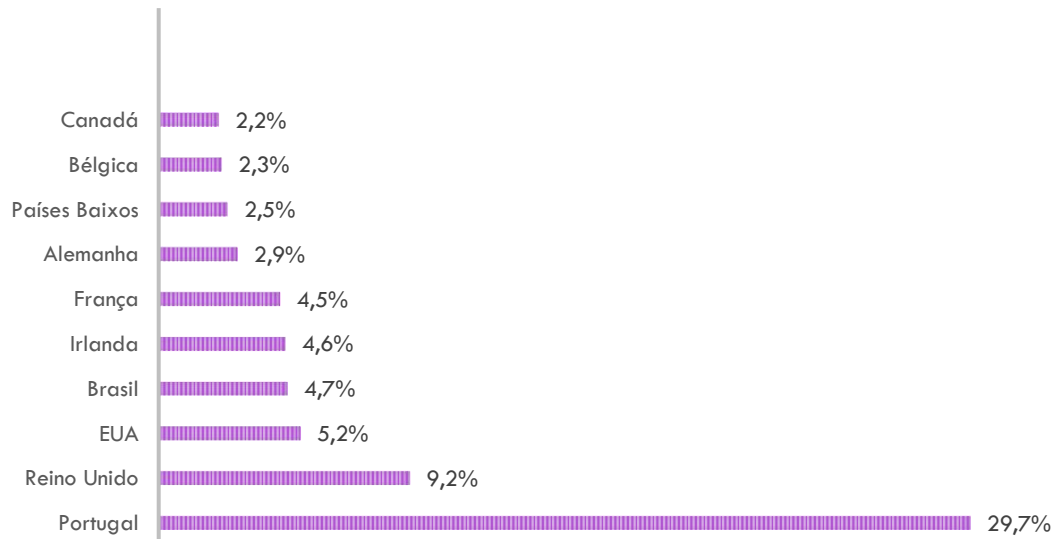
Fonte: Cascais Data Center

## DORMIDAS POR PAÍS - 4 ESTRELAS



Fonte: Cascais Data Center

## DORMIDAS POR PAÍS - 3 ESTRELAS



Fonte: Cascais Data Center

## 4. GOLFE

| Voltas Golfe |         |         |        |
|--------------|---------|---------|--------|
|              | 2024    | 2023    | Var.%  |
| <b>Total</b> | 221 246 | 207 913 | ↑ 6,4% |

Fonte: Cascais Data Center

|    | MERCADO EMISSOR | VOLTAS GOLFE<br>2024 | VAR. PERCENTUAL<br>24/23 | QUOTA<br>(%) |
|----|-----------------|----------------------|--------------------------|--------------|
| 1  | Reino Unido     | 31 241               | 17,3%                    | 14,1%        |
| 2  | Alemanha        | 6 377                | 0,8%                     | 2,9%         |
| 3  | Suécia          | 5 996                | -20,9%                   | 2,7%         |
| 4  | EUA             | 5 821                | 61,6%                    | 2,6%         |
| 5  | França          | 4 609                | -1,8%                    | 2%           |
| 6  | Finlândia       | 3 861                | -17,3%                   | 1,7%         |
| 7  | Países Baixos   | 3 117                | 34,2%                    | 1,4%         |
| 8  | Espanha         | 2 926                | -11,8%                   | 1,3%         |
| 9  | Irlanda         | 2 551                | 15,4%                    | 1,6%         |
| 10 | Noruega         | 2 467                | 34,3%                    | 1,1%         |
|    |                 |                      |                          |              |
|    | Total Voltas    | 221 246              | 6,4%                     | 100%         |
|    |                 |                      |                          |              |
|    | Portugal        | 134 822              | 5,6%                     | 60,94%       |
|    | Estrangeiros    | 86 424               | 7,7%                     | 39,06        |

Fonte: Cascais Data Center

## 5. O POSICIONAMENTO E A PROPOSTA DE VALOR

O potencial de desenvolvimento turístico assenta numa proposta de valor que conduz à construção de um posicionamento na mente dos consumidores que se consubstancia nos factos seguintes:

- Boas acessibilidades aéreas (voos diretos) e viárias;
- 30 km de área de costa;
- 17 Praias;
- Diversidade de experiências que o cliente pode experimentar num curto raio de ação, ie a “Diversidade concentrada”;
- Proximidade a Lisboa (capital europeia e o seu aeroporto internacional) e Sintra (*World Heritage* by UNESCO);
- Cenário diverso de Costa e Serra, sendo que 1/3 do território encontra-se inserido no Parque Natural Sintra-Cascais;
- Clima ameno;
- 3 Km de Paredão Cascais – Estoril e 9 Km de ciclovia Cascais – Guia;
- Hotelaria com serviço profissional de grande qualidade, onde a flexibilidade surge como um dos fatores chave;
- Gastronomia e vinhos de elevada qualidade;
- Atitude profissional e população afável;
- Vasto calendário de eventos de cariz desportivo e cultural, com grande envolvimento local e projeção internacional;
- *Value for Money*



## 6. ALOJAMENTO LOCAL 2024

### a) Impacto Alojamento Local em Cascais 2024

|                                      | 2024    | VAR. 24/23 |
|--------------------------------------|---------|------------|
| DORMIDAS                             | 967 416 | ↑ 4%       |
| HÓSPEDES                             | 209 292 | ↑ 7%       |
| TX. OCUPAÇÃO / QUARTO                | 46,72%  | ↓ -8 P.P   |
| ARR — PREÇO MÉDIO POR QUARTO VENDIDO | 194,99€ | ↑ 17%      |
| ESTADIA MÉDIA                        | 4,64    | ↓ -3%      |

Fonte: Cascais Data Center

| AVERAGE REVENUE     |           |            |           |
|---------------------|-----------|------------|-----------|
| POR ESTABELECIMENTO |           | POR QUARTO |           |
| DEZ 2024            | 2024      | DEZ 2024   | 2024      |
| 2 617,04€           | 3 207,80€ | 702,44€    | 1 072,94€ |
| ↑ 8%                | ↑ 4%      | ↑ 15%      | ↑ 21%     |

Fonte: Cascais Data Center

## b) Ranking Dormidas – Top 10 Mercados



## c) Dormidas por categoria – Internacional vs Doméstico

